



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
438

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και  
επιβολή προκηπίου. ... .. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττι-  
κής) στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών και καθορι-  
σμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. ... .. 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και  
επιβολή προκηπίου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιαλίου 1923 Ν. Δ/τος  
«περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροπο-  
ποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα  
3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών πε-  
ριοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62  
(παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των  
Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας,  
Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα  
το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3  
της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής απόφασης των  
Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας,  
Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως  
Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»  
(ΦΕΚ 57/7) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 797/1980 και 415/1981 πράξεις του  
Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθ. 89/1983 γνωμοδότηση του Δημοτικού  
Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θε-  
σσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 238/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου  
της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας,  
Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θε-  
σσαλονίκης στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς  
Κηρυνείας, Βούλγαρη, Παπαναστασίου και Νέα Βούλγαρη  
και ειδικότερα της παλαιάς οδού Βούλγαρη, όπως φαίνεται  
στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που  
θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεο-  
δομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 34262/1984 πράξη  
του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το  
παρόν Διατάγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που  
δρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας τροποποιείται  
το σχέδιο πόλεως, και έχουν πρόσωπο στην παλαιά οδό Βούλ-  
γαρη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5)  
μέτρου και δυο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διά-  
γραμμα

Άρθρο 3.

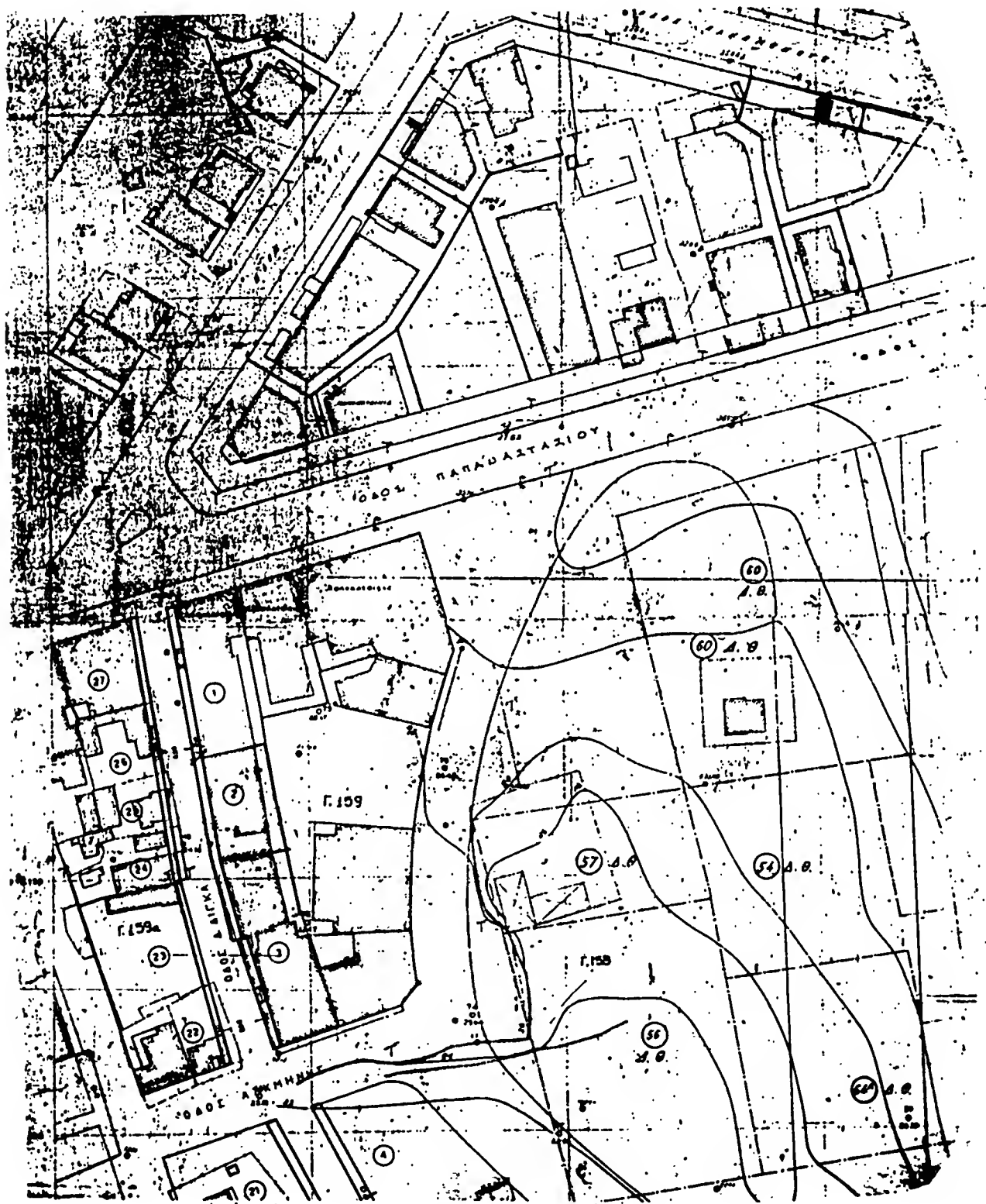
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δη-  
μοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

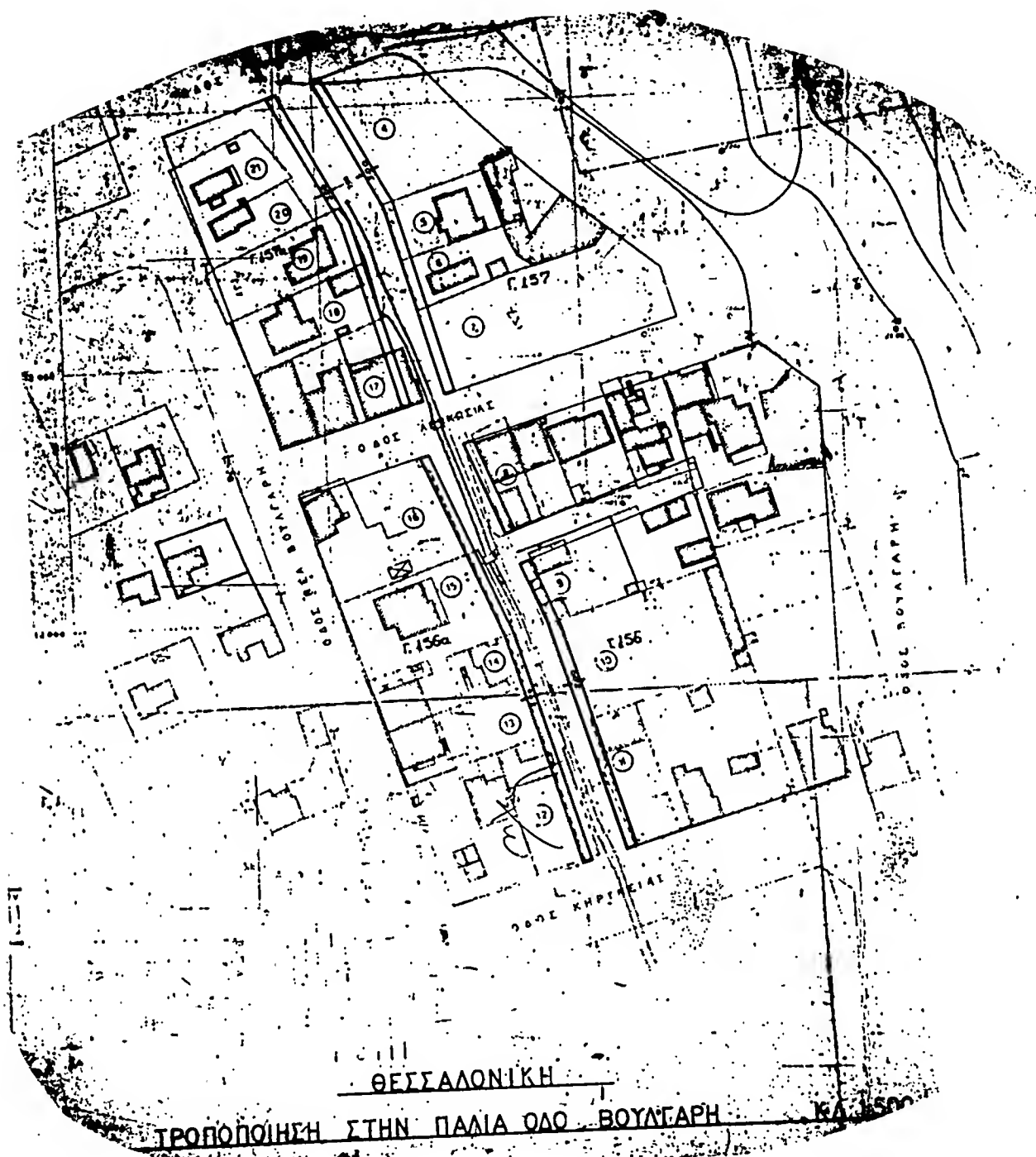
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλον-  
τος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος  
Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΥΠΟΤΕΛΕΣ, ΟΙΚΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΩ, ΕΠΙΣΤΗΜΗ *Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ*  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 *Μαΐου*

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 268/31.10.83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (Αττικής).

6. Την υπ' αριθ. 727/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 148/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Πολυκατοικιών, που χαρακτηρίστηκε με το από 9.7.1971 Β. Δ/γμα Αχαρνών (Αττικής), δια την ανέγερση Εργατικών Πολυκατοικιών (ΦΕΚ 184/Δ/1981) με την δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 και 78 οικοδομικών τετραγώνων, β) των υπ' αριθ. Κ1 και Κ2 χώρων καταστημάτων, γ) χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου κέντρου υγείας, χώρου εργατικής εστίας, χώρου ιδιοκτησίας Δήμου, χώρων βρεφονηπιακών σταθμών και δ) χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 24148/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω οικοδομημάτων χώρων τροποποιούνται και ορίζονται ως εξής:

α) Πολυκατοικιών στα οικοδομικά τετράγωνα 1 μέχρι και 25, 28, 56 μέχρι και 60, 68 μέχρι και 70, 73 και 74 και 77 και 78.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος δέκα τρία και μισό (13,50) μέτρα.

β) Διορόφων κατοικιών στα οικοδομικά τετράγωνα 26 και 27, 29 μέχρι και 55, 61 μέχρι και 67, 71 και 72 και 75—76.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

γ) Καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων στα οικοδομικά τετράγωνα Κ1 και Κ2.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εκατοστά (0,60).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

δ) Του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).

2. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1984

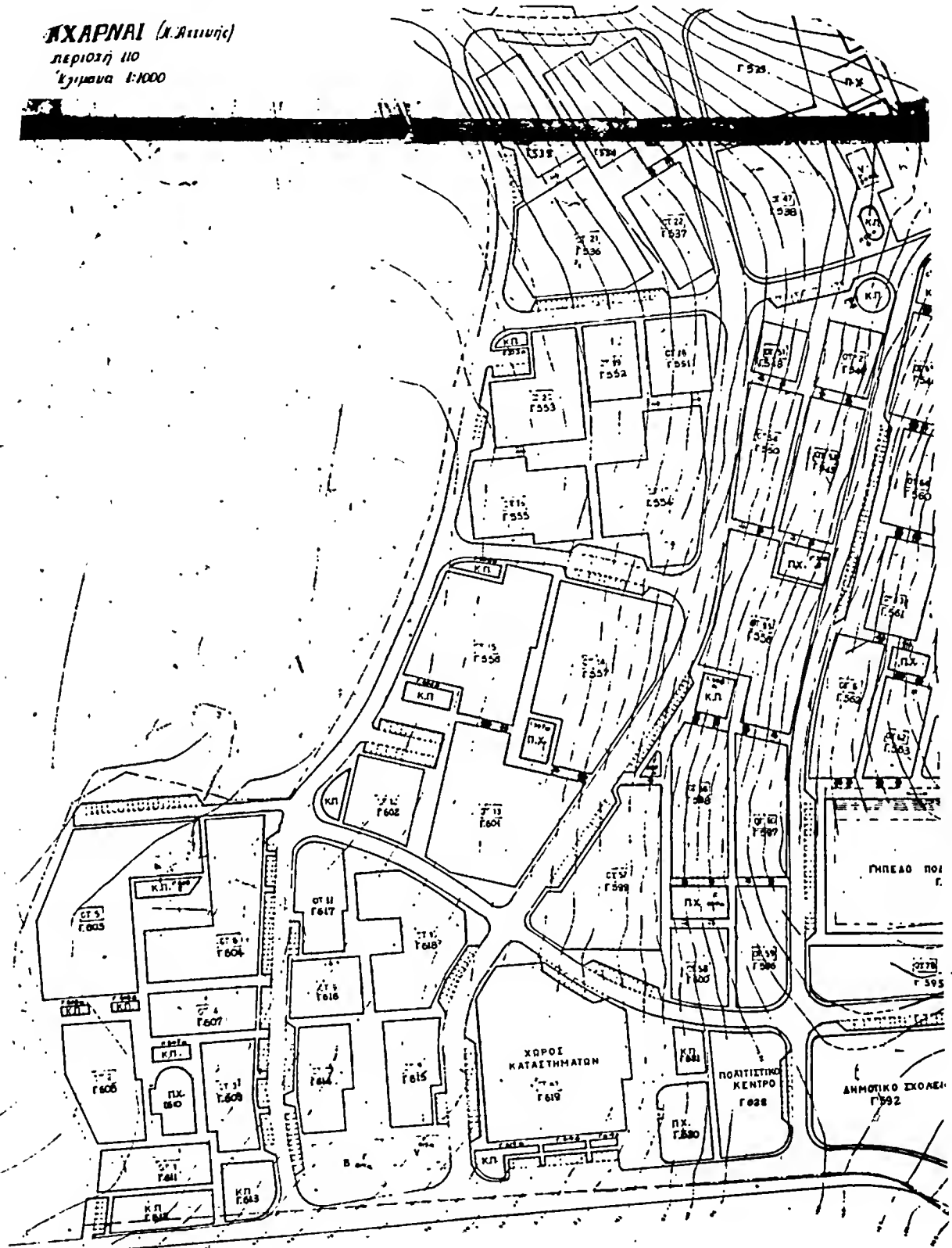
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

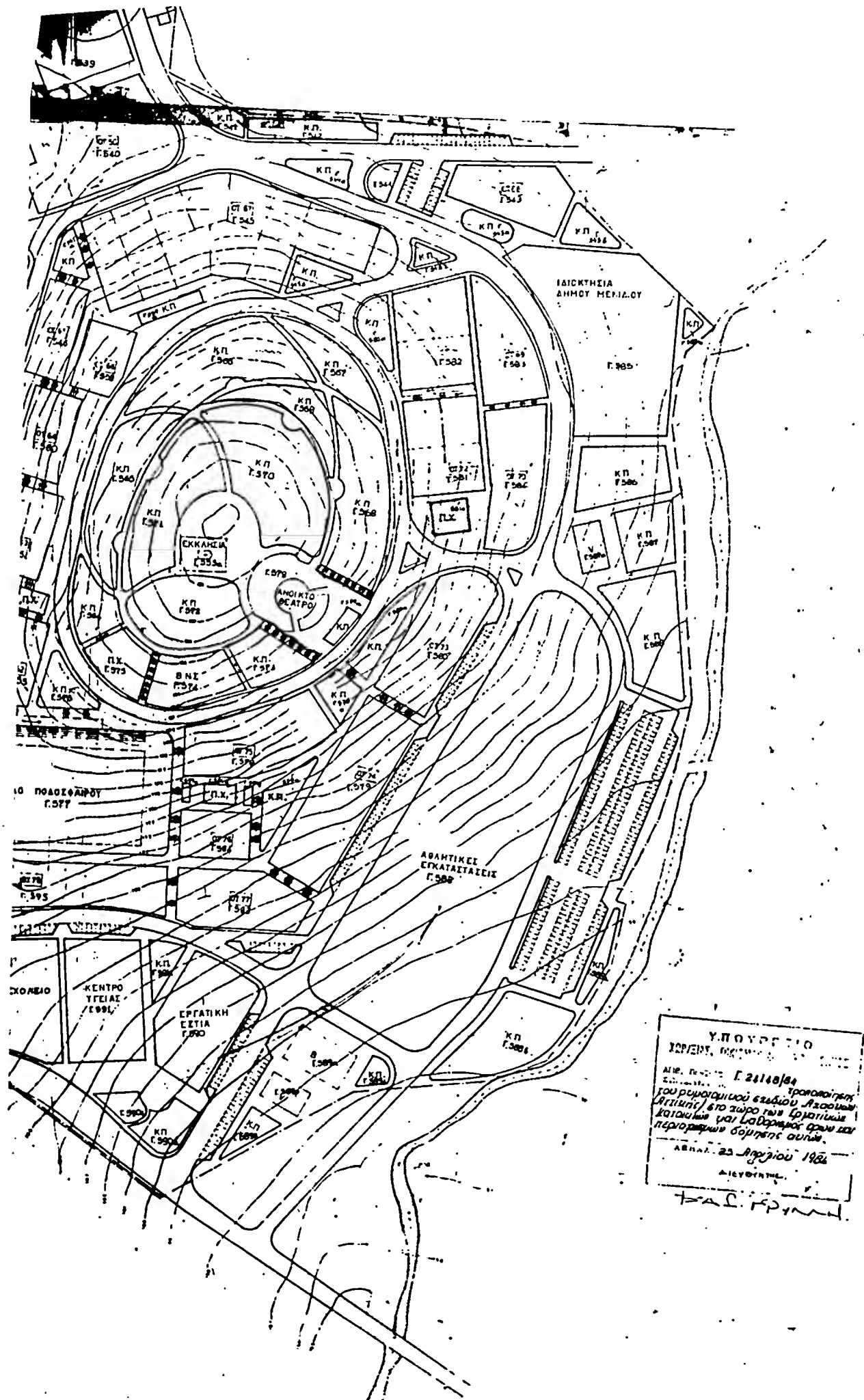
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

**ΑΧΑΡΝΑΙ** (Α. Αττικής)  
 περιοχή II  
 Έγγραφο 1:1000







Α/Α	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
7	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
9	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΤΜΗΜΑ	
Μ Ε Α Ε Υ Π	ΑΡΘΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΕΣ ΑΧΑΡΝΕΣ Ι (ΜΕΝΙΔΙ)	11220
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΘΡΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	A/1
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ
Ο ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ	Ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ
Ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ	Ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
1	Οικιστικό σχέδιο : Π.Ε.
2	Ποσοστό κάλυψης με κτίρια : 40%
3	Σ.Δ. με κτίρια : 0.40
4	Σ.Δ. με κτίρια : 0.40
5	Μέγιστος αριθμός ορόφων : 4
6	Μέγιστο ύψος δώματος κατοικιών : 8.50 μ
7	Μέγιστο ύψος πολυκατοικιών : 13.50 μ
8	Μέγιστο ύψος κατασκευών : 5.50 μ
9	Ποσοστό κάλυψης : 43%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΔΕ		
Αριθμός Δ.Υ. πολυκατοικιών	Αριθμός Δ.Υ. κατοικιών	Αριθμός Δ.Υ. κατοικιών
1 - 25	26 - 27	41, 42
28	28 - 35	
36 - 60	36 - 67	
68 - 70	71 - 72	
73 - 74	75	
77 - 78		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΙΔΙΟΥ  
Ποσοστό κάλυψης : 0.40 %  
Σ.Δ. : 0.40

#### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΩΜΑΤΟΣ

ΑΠΡ. 1 1964  
Συν. 3 1964  
Τροποποίηση  
του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών  
(ΜΕΝΙΔΙ) στο χώρο των Εργατικών  
Κατοικιών και ιδιαίτερης σημασίας  
περιοχών δομής. Σημειώ.

Αθήνα 25 Απριλίου 1964  
Αιγυπτική.

Ε.Σ. Γ.Π.Ν.Π.